



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 20

Torvet 1 og 2, Smedegade 2-18, Nørregade 20-28 og 35,
Richtsensgade 1-13 og 19, Vidågade 9-27 og Østergade 71

AFHOLDT: 12.08.2025 KL. 17.00

Mødested: Hostrups Hotel, Søndergade 30, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag – ingen forslag modtaget
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er: Anne-Marie Huusfeldt
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Helene H. Brodersen og Jan Brodersen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Malgorzata Stach, Stina Schrøder Nielsen og Bente Juhl
9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Anne-Marie Huusfeldt og Helene H. Brodersen
Erik Bavngård Jensen (1. suppleant) og Stina Schrøder Nielsen (2. suppleant)
10. Eventuelt

I mødet deltog 22 beboere fra 20 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Christian Duus og Børge Rossen (BR) organisationsbestyrelsesmedlem

Ad. 1 BR blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Anne-Marie Huusfeldt fremlagde beretningen på afdelingsbestyrelsens vegne (se vedlagte). Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2024. Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 4,00% med virkning fra 1. januar 2026.

- Ad. 5 Ingen forslag modtaget.
- Ad. 6 Anne-Marie Huusfeldt blev genvalgt til afdelingsbestyrelsesformand.
- Ad. 7 Både Helene H. Brodersen og Jan Brodersen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 8 Malgorzata Stach blev genvalgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen og derudover blev Stina Schrøder Nielsen og Bente Juhl valgt.
- Ad. 9 Anne-Marie Huusfeldt og Helene H. Brodersen blev genvalgt som repræsentanter til TAB's repræsentantskab.
Erik Bavngård Jensen blev valgt som 1. suppleant og Stina Schrøder Nielsen som 2. suppleant til repræsentantskabet.

- Ad. 10 Der var et udbredt ønske om, at afdelingsbestyrelsen og CHDU kigger på udvidelse/ombygning af cykelskure i afsnit 20, 21 og 32.

Der ønskes øget fokus på rengøring/pasning af specielt cykelskure og passager.

Opgang ved 16B trænger til nye tæpper.

CHDU kigger på virkningen af den monterede vinduesåbner på Vidågade.

Døre i opgange på Vidågade justeres.

CHDU informerede om, at opgaver som ovenfor med fordel kan indsendes til servicecenteret, når udfordringen opstår, frem for at vente til et afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelses beretning 2024 for afdeling 20 afsnit 20-21-32-34

Så blev det igen tid for det årlige afdelingsmøde og det er dermed også tid til at kigge tilbage på året der er gået.

Vi er kommet i mål med opsætning af net under udhæng og opgange i afsnit 21 (Richtsensgade +Nørregade +Smedegade 8 og10) hvilket gerne skulle gøre at vi bedre kan styre hvor svalerne bygger deres reder.

I afsnit 21 (Richtsensgade +Nørregade +Smedegade 8 og10) er udvendigt træværk afrenset og malet og nye tagrender og afløb er opsat.

Roserne er skiftet ud med insektvenlige stauder og mini sommerfuglebuske har erstattet de ikke specielt kønne buske ud for Smedegade 16 b. Bestyrelsen vurderer løbende nyplantningerne og beslutter om vi skal have ændret beplantningen andre steder.

Vi modtager selvfølgelig meget gerne forslag fra jer.

I afsnit 20 (Humlekærren + Smedegade) er tømreren ved at være færdig med renovering af vinduer og døre og det er kun malearbejdet der mangler.

Afsnit 32 (Torvet 1) er så de næste til at få renoveret vinduer og døre og vi håber at håndværkerne bliver færdige inden efteråret sætter ind.

Afsnit 34 (Vidågade + Østergade 71) har fået deres pavillon færdig med Peters kreative håndlag og bestyrelsen synes det er blevet rigtig godt. Der er som forsøg opsat en vinduesåbner i en trappeopgang for at slippe varmen ud og vi vil meget gerne have nogle tilbagemeldinger på om den rent faktisk har nogen effekt.

Bestyrelsen har ved afdelingsgennemgang observeret skader på sokler og murværk i Smedegade og Torvet 2 forårsaget af saltning om vinteren. Det skal vi have løst da der potentielt ligger en større udgift gemt her til renovering af murværk.

Vi har alle fået et par nye medarbejdere og hende der kører rundt i afsnit 20-21-32 er døbt Roberta. Hun er flittig og pålidelig og vi er glade for "hende" og det hun ikke klarer det tager Peter.

Vi håber at også afsnit 34 er tilfredse med deres nye plæneklipper.

Der er ikke planlagt nogle større projekter, men badeværelserne i afsnit 20 har rundet de 50 år og trænger Tagene i afsnit 21 er begyndt at smuldre og bliver det første der skal renoveres her. I både afsnit 21-32 og 34 har køkkener og bade en alder hvor de også skal udskiftes og derfor beder vi i år om lov til at hæve huslejen lidt ekstra så vi kan spare lidt mere op til disse projekter.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for godt samarbejde til Peter, Kenneth, Christian og Jette.

Også en tak til alle jer beboere der bidrager til den gode stemning vi igen har fået i vores afdeling

På bestyrelsens vegne

Anne-Marie